**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Большой П.С. пр.

Номер дома: 76-78 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "ЖКС №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 15.11.1996

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1903 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 60365 |
| Площадь здания всего: | м2 | 10185,2 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 8452,3 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 652,9 |
| Количество лестниц | ед. | 10 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2001 | Кровля |  |  |  |
| 2002 | Внутренние инженерные сети и оборудование | 133,5 | 520 | п\м (погонный метр) |
| 2002 | Фасад |  |  |  |
| 2004 | Фасады | 2913,2 | 5383 | кв.м |
| 2006 | УУТЭ - 1 ед. | 208,850 | 1 | шт. |
| 2007 | Система ЦО |  |  |  |
| 2007 | Лифты (ремонт )1 ед.(замена крупных узлов) рег. № 36921 | 61,4 | 1 | ед. оборудования |
| 2008 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 1362,3 | 30 | Квартира |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 16 | 24 | 5 | 6 | 5 | 2 |  | 58 |
| **Количество комнат** | 16 | 48 | 15 | 24 | 25 | 12 |  | 140 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 686,3 | 1985,2 | 524,2 | 752,4 | 769,5 | 318,7 |  | 5036,3 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 356,7 | 1097,6 | 281,5 | 515,4 | 523 | 237,3 |  | 3011,5 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  | 5 |  | 2 | 5 |  | 6 | 18 |
| **Количество комнат** |  | 10 |  | 8 | 25 |  | 42 | 85 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  | 394,8 |  | 260,5 | 848 |  | 1912,7 | 3416 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  | 211,4 |  | 176,6 | 567,6 |  | 1366,4 | 2322 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 6 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 1 |
| с открывающими дверями  | шт. | 5 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 3390 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 7551 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 700 |